

ICS 01.040.01
A 22



中华人民共和国国家标准

GB/T 19231—2003

土地基本术语

Basic terminology of land

2003-07-01 发布

2003-11-01 实施

中华人民共和国
国家质量监督检验检疫总局 发布

目 次

前言	Ⅲ
引言	Ⅳ
1 范围	1
2 规范性引用文件	1
3 土地	1
3.1 土地	1
3.2 土地属性	2
3.3 土地类型	2
3.4 土地生态	4
3.5 土地功能	5
3.6 土地评价	7
4 土地利用	10
4.1 土地利用	10
4.2 土地利用分类	12
4.3 土地开发	17
4.4 土地经营	18
4.5 土地改良	19
4.6 土地复垦	20
4.7 土地整理	21
4.8 土地保护	21
5 土地经济	22
5.1 土地经济	22
5.2 土地制度	22
5.3 土地使用制度	23
5.4 地租	24
5.5 地价	26
5.6 土地市场	30
5.7 土地金融	31
5.8 土地税收	32
5.9 土地费	33
6 土地法律	34
6.1 土地立法	34
6.2 土地权属	34
6.3 土地财产权利	35
6.4 土地所有权	37
6.5 土地使用权	38
6.6 地役权	40
6.7 典权	40

6.8 土地抵押权·····	40
7 土地调查·····	41
7.1 土地调查·····	41
7.2 土地资源调查·····	41
7.3 地籍调查·····	43
7.4 土地信息·····	46
8 土地管理·····	47
8.1 土地管理·····	47
8.2 土地权属管理·····	47
8.3 地籍管理·····	48
8.4 土地利用管理·····	51
8.5 土地市场管理·····	55
8.6 土地信息管理·····	55
8.7 土地执法·····	55
索引·····	57
参考文献·····	94

前 言

本标准由国土资源部提出。

本标准由国土资源部国际合作与科技司归口。

本标准由中国土地勘测规划院负责起草,参加起草单位有国土资源标准化研究中心、中国农业大学农业资源和环境学院、中国农业大学信息和传播学院、中国人民大学农业经济系、中国社会科学院法学研究所。

本标准主要起草人:郑振源、张晓玲、施引芝、孙宪忠、朱勇、李珍贵、苗泽、萧亚民、宇振荣、严泰来、倪绍祥、毕宝德、曲福田、张明达。

本标准委托中国土地勘测规划院解释。

引 言

术语的标准化是标准化活动的基础。为了推进土地科学学科建设,提高土地管理工作的科学性以及加强土地科学和土地管理领域内的国际合作与交流,特编制本术语标准,以便科学地统一和规范土地科学和土地管理工作中的土地术语。

本标准分为土地、土地利用、土地经济、土地法律、土地调查和土地管理六章。

本标准收词范围和原则:

- a) 选词的范围以能覆盖土地科学和土地管理领域内的主要内容的基本术语为主;
- b) 地理学、土壤学、地质学、生态学、测量学、经济学、法学等有关学科中已有明确定义的术语不纳入;
- c) 在时空上,限定在新中国建国以后在大陆上使用的术语,一些历史上曾用过的以及港、澳、台和国外使用但国内并不使用的术语也不纳入。

本标准术语词条原则上只赋予一个英文对应词,若常见有几个英文对应词的,只列出两个,且以权威性的著作为准。

土地基本术语

1 范围

本标准规定了土地科学和土地管理工作中的土地基本术语。

本标准适用于土地科学研究、教学和土地管理工作等领域。

2 规范性引用文件

下列文件中的条款通过本标准的引用而成为本标准的条款。凡是注日期的引用文件,其随后所有的修改单(不包括勘误的内容)或修订版均不适用于本标准,然而,鼓励根据本标准达成协议的各方研究是否可使用这些文件的最新版本。凡是不注日期的引用文件,其最新版本适用于本标准。

GB/T 50280—1998 城市规划基本术语标准

GB 50298—1999 风景名胜区规划规范

GBJ 137—1990 城市用地分类与规划建设用地标准

3 土地

3.1

土地

3.1.1

土地 land

地球陆地表面具有一定范围的地段,包含垂直于它上下的生物圈的所有属性,是由近地表气候、地貌、表层地质、水文、土壤、动植物以及过去和现在人类活动的结果相互作用而形成的物质系统。

3.1.2

土地科学 land science

研究作为自然经济社会综合体的土地、土地与人的相互关系和以土地为介质的人与人之间的相互关系为对象的学科群体。

3.1.3

土地总面积 total land area

一个国家或区域的陆地总面积,包括内陆水面和沿海滩涂,不包括领海。

3.1.4

土地(组成)要素 land component

构成土地的各个组成成分,包括近地表气候、地貌、表层地质、水文、土壤、动植物以及人类活动的物质结果。

3.1.5

土地覆被 land cover

土地覆盖(被取代术语)

能直接或通过遥感手段观测到的自然和人工植被及建筑物等地表覆盖物。

3.1.5.1

土地覆被分类 land cover classification

根据一定的目的,按照拟定的分类标准,对土地覆被(3.1.5)进行分类的过程。